

Об особенностях начисления платежей за ЖКУ с марта 2017 года с использованием ПК "Учет коммунальных платежей"

В настоящем документе рассматриваются вопросы, которые могут возникнуть при начислении платежей за жилищно-коммунальные услуги в марте 2017 года.

Так же рассматриваются случаи, в которых потребуется обновление и специальные настройки ПК "Учет коммунальных платежей".

Постановление Правительства РФ №232

Правительством РФ принято постановление №232 от 27.02.2017 г. N 232 "О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

Указанное постановление в основном посвящено включению платы за вывоз ТБО в перечень коммунальных услуг (в настоящее время вывоз ТБО является жилищной услугой). Однако все изменения, касающиеся новой методики начисления платы за вывоз ТБО, начинают действовать с момента начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами. Таким образом, данные изменения в настоящее не применяются.

Так же исправлен ряд явных опечаток в расчетных формулах, не меняющих их сути.

Наиболее существенным моментом является отмена повышающего коэффициента по отоплению при отсутствии ОДПУ на доме (п.5 Г, и п. 5 К изменений, утвержденных постановлением 232 – применение повышающих коэффициентов к нормативу отопления исключено из порядка расчета платы за отопление и расчетных формул). Особое внимание следует обратить на то, что данные изменения вносятся "задним числом" с 01.01.2017 г. (п.2, 2-й абзац постановление 232).

Таким образом, повышающий коэффициент к нормативам потребления тепловой энергии на отопление мог применяться с июля 2016 года (вступление в силу постановления №603) по декабрь 2016 года (отмена повышающих коэффициентов по отоплению постановлением №232 "задним числом").

Для реализации данного требования закона не требуется обновление программного комплекса. Если повышающий коэффициент по отоплению применялся, в окне "Характеристики дома для расчета ОДН" в разделе "Отопление" следует выбрать режим расчета "Нет" вместо "Нет (с коэф. инд.потр)", что приведет к прекращению применения повышающего коэффициента по отоплению.

*По видимому, придется сделать снятие начисленных в следствии применения повышающего коэффициента сумм платежей за период начиная с января 2017 года. Сделать это можно с помощью массовых перерасчетов, как при недопоставке услуги, путем снятия в процентном соотношении (процент снятия -33.333333, рассчитывается по формуле $(1-1/1.5)*100\%$).*

Так же изменения внесены в постановление правительства РФ №124 от 14.02.1012 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (далее "постановление 124"), регламентирующие расчеты исполнителя КУ и РСО. Согласно внесенных изменений, при отсутствии ОДПУ тепловой энергии (при наличии обязанности и технической возможности установки) расчеты с РСУ производятся по нормативу с применением повышающего коэффициента 1.1. Т.е. жители платят УК (ТСЖ) по нормативу, а УК (ТСЖ) рассчитывается с РСУ за объем, на 10% больший, чем рассчитан по нормативу для жителей. (п.7 А изменений, утвержденных постановлением 232)

Понятно, что данная норма закона выглядит несколько странно. Возможно, таким образом правительство предполагает "заинтересовать" УК в установке ОДПУ тепловой энергии.

Изменение форматов реестров сумм МСП (льгот), предоставляемых в УСЗН

Районные УСЗН Кировской области направляют предприятиям требования об изменении форматов электронных реестров сумм МСП (льгот), ежемесячно направляемых предприятиями ЖКХ в УСЗН, ссылаясь на письмо Министерства социального развития Кировской области (далее МСР) № 571-46-10 от 10.03.2017 г., которое в свою очередь ссылается на постановление Правительства Кировской области №51/128 от 06.03.2017 г. (все документы прилагаются к сообщению электронной почты).

Сущность вносимых изменений заключается в том, что теперь Соцзащита не будет выплачивать МСП (льготы) до тех пор, пока у льготника имеется задолженность перед ЛЮБЫМ поставщиком ЖКУ (а не только перед предприятием, которое предоставляет сведения).

Таким образом, наличие задолженности перед фондом капитального ремонта, Энергосбытом, поставщиком газа, управляющей компанией, или любым другим поставщиком ЖКУ, выставляющим свои квитанции, приведет к полному прекращению выплаты льгот (по всем поставщикам).

Реализация требований МСР потребует обновления программы. Данное обновление не является обязательным (каждое предприятие само принимает решение о необходимости и сроке изменения формата реестров на основании договоренности с органами соцзащиты).

Следует понимать, что постановление №51/128 не содержит указаний на конкретные изменения форматов электронных реестров (а соответственно по видимому, это изменение не является обязательным), однако следует ожидать, что органы соцзащиты будут требовать изменения форматов в обязательном порядке, причем как обычно "срочно".

Перед подачей заявки на обновление, пожалуйста согласуйте с УСЗН их готовность принять следующий реестр уже в новом формате (по данным Министерства социального развития данные по МСП за февраль в Марте можно будет сдать только в старом формате). Соответственно обновление программы возможно только после сдачи отчета в УСЗН за февраль в марте. Заявки на обновление принимаются только при условии готовности к обновлению в момент подачи заявки..

Пользователям, работающим с программным комплексом на нашем сервере ("Облачный сервис" или аренда программного комплекса) данное обновление будет предоставлено в рамках обновления версии 19.03.2017 без дополнительной оплаты. В этом случае подавать заявку на данное обновление не нужно.

Расчет сумм МСП (льгот) при включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД

Многие предприятия столкнулись со следующей проблемой: Районные УСЗН Кировской области направляют предприятиям требования об изменении порядка расчета МСП при включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, ссылаясь на письмо Министерства социального развития Кировской области № 438-46-05 от 21.02.2017 г. "О предоставлении компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (все документы прилагаются к сообщению электронной почты), в котором в свою очередь говорится о том, что, так как плата холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемых при содержании ОИ в МКД стала жилищной услугой, то к ней должны применяться правила расчета МСП для жилищной услуги.

Следует четко понимать, что данное требование может относиться только к УК и ТСЖ, но не как не к РСУ (т.к. если РСУ начисляет плату за ОДН в домах на непосредственном управлении, то ОДН по прежнему остается частью коммунальной услуги (постановление 354 в редакции постановления 1498) и соответственно не является жилищной услугой). Видимо направление данных требований РСУ является ошибкой районных УСЗН.

Данное требование является, безусловно, справедливым в части предоставления льгот на данные виды услуг всем категориям граждан, имеющим права на МСП по жилищным услугам.

Так же предъявляется требование не предоставлять МСП по данным услугам инвалидам, семьям с детьми инвалидами и пострадавшим от радиации (Чернобыльцы, Семитпалатинск), при проживании в частном (и приватизированном для инвалидов) жилищном фонде, как предусмотрено законодательством для жилищных услуг.

В тоже время закон №176-ФЗ от 29.07.15 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" содержит прямое указание на необходимость предоставления льгот в указанной ситуации:

В частности ст.4 п.1 абзацы 2-4 указанного закона вносят изменения в закон "О социальной защите инвалидов в РФ":

"Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

*платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **независимо от вида жилищного фонда;***

..."

Таким образом, из текста закона прямо видно, что льгота на коммунальные услуги, потребляемые при содержании ОИ предоставляется независимо от вида жилищного фонда. Аналогичные нормы в 176-ФЗ присутствуют и для пострадавших от воздействия радиации (ст.2 п.2 абзац 4 и ст.5 п.1 абзац 6).

Данной нормой правительство видимо пыталось не ущемить права указанных категорий граждан при переводе платы за общедомовые нужды из состава коммунальной услуг в состав платы за содержание жилья (ранее данные категории МСП на ОДН получали как на коммунальную услугу) и уравнивать между собой льготников, проживающих в домах под управлением УК (ТСЖ) или выбравших непосредственную форму управления (или не выбравших или не реализовавших выбранную форму управления);

Получить письменное разъяснение по данному противоречию от соцзащиты пока не удалось.

В данной ситуации пользователи могут самостоятельно принять решение исполнять ли данное требование в виду его явной незаконности.

Соответствующее изменение расчета сумм МСП в программном комплексе возможно, однако будет осуществляться только по индивидуальным заявкам предприятий. Так же следует понимать, что в случае обращения получателей МСП в прокуратуру, вероятнее всего последует требование привести расчет в соответствие с требованиями постановления №176 (т.е. предоставлять льготы в указанной ситуации). Во избежание бессмысленных переделок и перерасчетов рекомендуем не спешить с принятием решения по данному вопросу.

Принимая решение об изменении стандартной методики расчета льгот рекомендуем получить письменное прямое указание от УСЗН не предоставлять льготы в данной ситуации (адресованные конкретно предприятию, а не в общем районным УСЗН), чтобы исключить претензии от прокуратуры непосредственно к предприятию.

Порядок обновления программного комплекса

Обновление программного комплекса "Учет коммунальных платежей" осуществляется по заявкам пользователей, в соответствии с очередностью принятия заявок на обновление. Заявки на обновление принимаются ежедневно (по рабочим дням) с 8 до 9 часов утра по телефону +7 (8332) 49-36-39.

Для согласования порядка обновления при подаче заявки на обновление будет необходимо сообщить номер установленной версии ПК "Учет коммунальных платежей" (Можно посмотреть в основном модуле "Учет коммунальных платежей", меню "Помощь \ О программе", в открывшемся окне будет указан номер версии, например "Версия 14.08.017");

Заявку на обновление можно подать так же по электронной почте по адресу sales@gkh-kirov.ru В заявке, направляемой по электронной почте, следует дополнительно указать название предприятия, телефон (с кодом) и имя отчество лица, с кем необходимо связаться для согласования порядка установки обновления.

Заявки на обновление принимаются только при условии готовности к обновлению в момент подачи заявки.

Злобин А.А.