

Об особенностях начисления платежей за ЖКУ с марта 2017 года с использованием ПК "Учет коммунальных платежей"

В настоящем документе рассматриваются вопросы, которые могут возникнуть при начислении платежей за жилищно-коммунальные услуги в марте 2017 года.

Постановление Правительства РФ №232

Правительством РФ принято постановление №232 от 27.02.2017 г. N 232 "О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

Указанное постановление в основном посвящено включению платы за вывоз ТБО в перечень коммунальных услуг (в настоящее время вывоз ТБО является жилищной услугой). Однако все изменения, касающиеся новой методики начисления платы за вывоз ТБО, начинают действовать с момента начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами. Таким образом, данные изменения в настоящее время не применяются.

Так же исправлен ряд явных опечаток в расчетных формулах, не меняющих их сути.

Наиболее существенным моментом является отмена повышающего коэффициента по отоплению при отсутствии ОДПУ на доме (п.5 Г, и п. 5 К изменений, утвержденных постановлением 232 – применение повышающих коэффициентов к нормативу отопления исключено из порядка расчета платы за отопление и расчетных формул). Особое внимание следует обратить на то, что данные изменения вносятся "задним числом" с 01.01.2017 г. (п.2, 2-й абзац постановления 232).

Таким образом, повышающий коэффициент к нормативам потребления тепловой энергии на отопление мог применяться с июля 2016 года (вступление в силу постановления №603) по декабрь 2016 года (отмена повышающих коэффициентов по отоплению постановлением №232 "задним числом").

Для реализации данного требования закона не требуется обновление программного комплекса. Если повышающий коэффициент по отоплению применялся, в окне "Характеристики дома для расчета ОДН" в разделе "Отопление" следует выбрать режим расчета "Нет" вместо "Нет (с коэф. инд.потр)", что приведет к прекращению применения повышающего коэффициента по отоплению.

*По видимому, придется сделать снятие начисленных в следствии применения повышающего коэффициента сумм платежей за период начиная с января 2017 года. Сделать это можно с помощью массовых перерасчетов, как при недопоставке услуги, путем снятия в процентном соотношении (процент снятия -33.333333, рассчитывается по формуле $(1-1/1.5)*100\%$).*

Так же изменения внесены в постановление правительства РФ №124 от 14.02.1012 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (далее "постановление 124"), регламентирующие расчеты исполнителя КУ и РСО. Согласно внесенных изменений, при отсутствии ОДПУ тепловой энергии (при наличии обязанности и технической возможности установки) расчеты с РСУ производятся по нормативу с применением повышающего коэффициента 1.1. Т.е. жители платят УК (ТСЖ) по нормативу, а УК (ТСЖ) рассчитывается с РСУ за объем, на 10% больший, чем рассчитан по нормативу для жителей. (п.7 А изменений, утвержденных постановлением 232)

Понятно, что данная норма закона выглядит несколько странно. Возможно, таким образом правительство предполагает "заинтересовать" УК в установке ОДПУ тепловой энергии.



Злобин А.А.