



Переход к оплате отопления в течении отопительного сезона

1. Нормативно-правовая база.....	1
2. Общие сведения	1
2.1 Ввод данных в справочник тарифов	2
2.2 Ввод количества месяцев отопительного сезона.....	3
2.3 Выбор способа расчета отопления для дома (По ОДПУ / по нормативу)	4
3. Увеличение размера платы более чем на 25%	5
4. Корректировка по итогам года	6

1. Нормативно-правовая база

В соответствии постановлением правительства РФ №603 от 29.07.2016 “О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг” (далее “постановление 603”) (изменения в постановление правительства РФ №354 от 06.05.2011 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов” (далее “постановление 354”)) субъектам РФ предоставлено право по бессрочному принятию решения об оплате отопления в течении всего года или в течении отопительного сезона (бессрочно), в т.ч. предусмотрено право региона менять данную методику (Неоднократно, но не чаще одного раза в год). Кроме того, методика оплаты отопления (в течении года или в течении отопительного сезона), может устанавливаться индивидуально для отдельных муниципальных образований. Решение о смене способа оплаты отопления принимается до первого октября и вступает в действие с начала отопительного сезона следующего года (при переходе на оплату в течении отопительного сезона) или с июля следующего года (при переходе на оплату в течении всего года).

В соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области № 58 от 29.09.2016г. «Об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению» с 01.09.2017 на оплату коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода переходят все муниципальные образования Кировской области.

В Кировской области распоряжением №107-р от 29.06.2016г. Министерства строительства и ЖКХ Кировской области введены в действие нормативы для оплаты отопления в течении отопительного сезона (с сентября по апрель, 8 полных месяцев), которые были приняты еще в мае 2013 года.

2. Общие сведения

Расчет оплаты за отопление в течении отопительного периода возможен в программном комплексе “Учет коммунальных платежей” начиная с версии 14.60.116 (июль 2016 года, обновление по постановлению №603).

Таким образом, если установлена версия программного комплекса, более новая чем указанная (Обновление по постановлению 603 являлось обязательным, кроме того, после указанной версии были 2 обязательных обновления – по постановлению 1498 (январь 2017 года) и по форматам реестров для ОСЗН Кировской области (март-апрель 2017 года)), то обновление программного обеспечения не требуется.

В настоящей инструкции содержится описание необходимых настроек для осуществления расчета платы за отопление в течении отопительного сезона.

2.1 Ввод данных в справочник тарифов

В справочник тарифов на закладке “Отопление” должны быть введены утвержденные нормативы для оплаты отопления в течении отопительного сезона (Рисунок 1).

В случае, если для расчета оплаты в домах с ОДПУ в справочник тарифов были введены отдельные строки для каждого дома (с указанием среднемесячного потребления) (Рисунок 2), то в карточках нанимателя по таким домам следует выбрать один из утвержденных нормативов (в соответствии с типом дома), а строки для отдельных домов в справочнике тарифов удалить.

Для выбора тарифа/норматива по дому можно воспользоваться функцией установки тарифов по дому (пункт меню “Начисления \ Установка тарифов”), которая позволяет установить тариф во всех лицевых счетах дома одним действием.

В случае, если в справочнике тарифов предусмотрена графа “Льготн.” (лимит льготы для расчета по ОДПУ), то данная графа должна быть не заполнена (пустой), указание значения “0” не допустимо. При расчете оплаты за отопление по фактическим показаниям ОДПУ лимит льготы будет определяться утвержденным нормативом.

Тарифы

Месяц: Сентябрь

Год: 2017

Перенести на следующий месяц

Содерж. жилья | Отопление | Горячая вода | Хол. вода для ГВС | Холодная вода | Водоотведение | Параметры

Код	Наименование	Норма	Тариф	Льготн.
1	3 этажа до 1999г.	0.0315	1698.84	
2	5 этажей до 1999г.	0.027	1698.84	
3	9 этажей до 1999г.	0.027	1698.84	
4	9 этажей после 1999г.	0.0143	1698.84	
5	10 этажей до 1999г.	0.0257	1698.84	
6	10 этажей после 1999г.	0.0148	1698.84	

Управление

Изменить | Добавить | Удалить | Запись | Отмена

Рисунок 1 – Пример заполнения справочника тарифов для услуги отопление

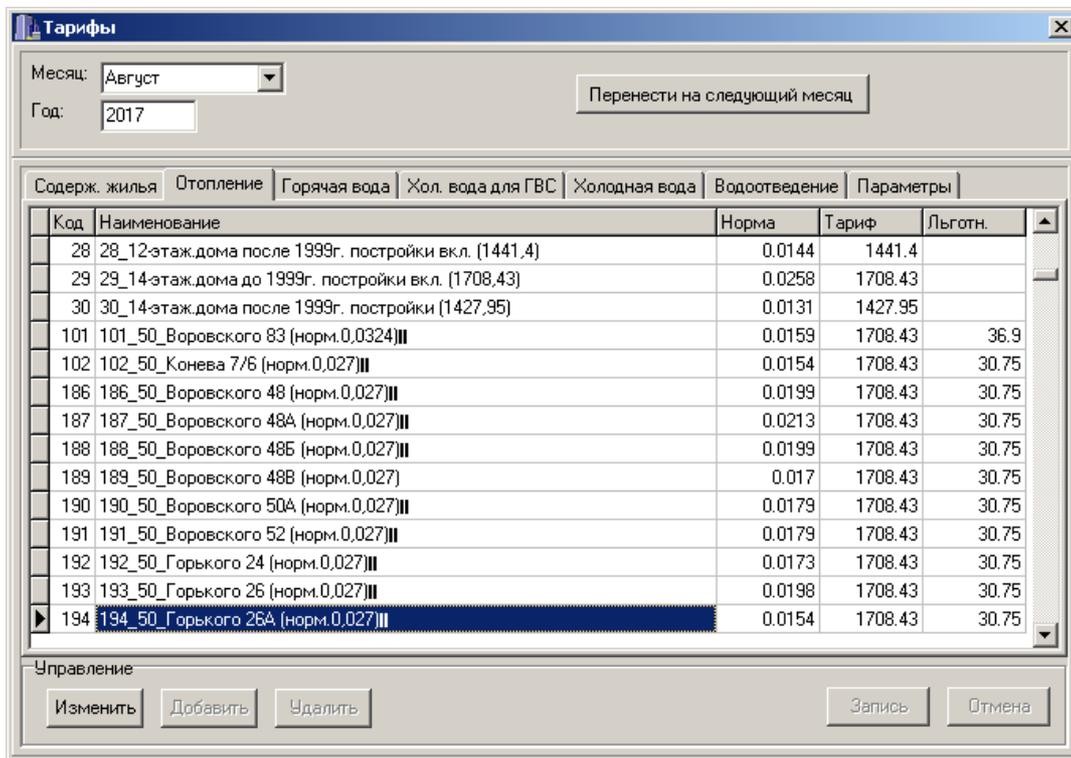


Рисунок 2 – Пример **НЕПРАВИЛЬНОГО** заполнения справочника тарифов (до перехода на расчеты за отопление по показаниям ИПУ такое заполнение справочника тарифов было корректным)

2.2 Ввод количества месяцев отопительного сезона

В разделе "Параметры" справочника тарифов в строке с кодом 24 ("Число месяцев отопительного сезона в году (для пересчета норматива отопления)") (Рисунок 3) должно быть указано:

- В месяцах, относящихся к отопительному сезону - должен быть пустым (не заполнен, указание значения 0 недопустимо) (Рисунок 3).
- В летние месяцы - в данном параметре должно быть указано значение "0"..

Таким образом, значение данного параметра должно изменяться в месяце начала/окончания отопительного сезона, что вызовет соответственно начислении/прекращение начисления платежа за отопление по нормативам (учитывается именно месяцы начала/окончания отопительного сезона, учтенных при расчете нормативов, а не его фактическое начало/окончание).

Вносить другие изменения в справочник тарифов при начале/окончании отопительного сезона (например обнулять норматив) не нужно.

Тарифы

Месяц: Сентябрь
Год: 2017

Перенести на следующий месяц

Содерж. жилья | Отопление | Горячая вода | Хол. вода для ГВС | Холодная вода | Водоотведение | Параметры

Код	Наименование	Значение
1	Ключевая ставка (Ставка рефинансирования) %	9
2	Срок оплаты (Последний день)	25
3	Начисление пени по	20
4	Период до начисления пени по повышенной ставке (Дней)	60
5	Период прохождения платежа	37
18	Тариф за натуральную единицу	2
19	Перевод расхода ГВС в гигакалории	0.0612
20	Монетизация льгот	1
24	Число месяцев отопительного сезона в году (для пересчета норматива отопления)	1

Управление

Изменить | Добавить | Удалить | Запись | Отмена

Рисунок 3 – Ввод данных для расчета коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению в справочнике тарифов

При оплате отопления в течении года и использовании нормативов, утвержденных для оплаты в течении отопительного периода в данном поле количество месяцев отопительного сезона, учтенных при расчете нормативов, используемое при определении поправочного коэффициента к нормативу.

2.3 Выбор способа расчета отопления для дома (По ОДПУ / по нормативу)

Выбор способа начисления платы за отопление (по ОДПУ или по нормативу) осуществляется в окне “Характеристики дома для расчета ОДН” (Рисунок 4) , группа “Отопление”.

В случае, если расчет осуществляется по нормативу (дом не оборудован ОДПУ тепловой энергией) – следует выбрать “Нет ОДН”.

В случае расчета по ОДПУ – следует выбрать “По ОДПУ (без ОДН)”, и ежемесячно указывать в поле “Показание ОДПУ” расход тепловой энергии (в гигакалориях), определенный по показаниям ОДПУ.

Признак “Без учета подогрева” устанавливается при индивидуальном приготовлении ГВС с помощью бойлера (и при централизованном ГВС при использовании 2-х компонентных тарифов на горячую воду) в случае если показания ОДПУ не учитывают расход тепловой энергии бойлером (т.е. прибор учета фиксирует объем тепловой энергии пошедший только на отопление). При централизованном ГВС и однокомпонентном тарифе на ГВС данный признак недоступен.

Если прибор учета фиксирует полный расход тепла (считая расход тепла на подогрев ГВС) (признак не установлен), то перед распределением расхода тепловой энергии на отопление из расхода по ОДПУ вычитается расход тепла на приготовление ГВС (по прибору учета, фиксирующего расход тепла отдельно бойлером, если таковой имеется, либо по нормативу на нагрев одного м³ воды с учетом количества отпущенной ГВС).

Характеристики домов для начисления ОДН

Адрес: ДЕРЕНДЯЕВА Д.71

ОДПУ | Неучтенные помещения | Проверка | Факт. показания ОДПУ | Характеристики дома

Площадь общего имущества: 291.7 кв.м., для Э/Э 487.7 кв.м. Общая площадь дома: 2234.4 кв.м. в т.ч. суммарная площадь лицевых счетов: 1942.7 кв.м.

Система	Показание ОДПУ	Распределено (Инд./ОДН/ всего)
Отопление <input type="radio"/> Нет ОДН <input type="radio"/> Нет (с коэф. инд. потр.) <input checked="" type="radio"/> По ОДПУ (без ОДН) <input type="radio"/> По ОДПУ (12 Мес. без ОДН)	Показание ОДПУ: 35 ГКал. <input type="checkbox"/> Без учета подогрева	Распределено (Инд./ОДН/ всего): 3 24.089802 + 0 = 24.089802
ГВС <input type="radio"/> Нет ОДН <input type="radio"/> ГВС по нормативч <input type="radio"/> ГВС по нормативч (с коэф.) <input type="radio"/> ГВС по ОДПУ <input type="radio"/> ГВС по ОДПУ в пред. норм. <input checked="" type="radio"/> Подогрев по нормативч <input type="radio"/> Подогрев по ОДПУ	Показание ОДПУ: [] Куб.м. [] ГКал.	Распределено (Инд./ОДН/ всего): 10.910198 + 0 = 10.910198 ГКал. 475.95 + 0 = 475.95 куб.м.
ХВС <input checked="" type="radio"/> Нет ОДН <input type="radio"/> По нормативч <input type="radio"/> По нормативч (с коэф.) <input type="radio"/> По ОДПУ <input type="radio"/> По ОДПУ в пред. норм.	Показание ОДПУ: [] Куб.м.	Распределено (Инд./ОДН/ всего): 589.95 + 0 = 589.95
Водоотведение <input type="radio"/> Нет ОДН <input type="radio"/> По нормативч <input type="radio"/> По ОДПУ <input checked="" type="radio"/> По ОДПУ ХВС	Показание ОДПУ: [] Куб.м.	Распределено (Инд./ОДН/ всего): 710.6 + 0 = 710.6

Изменить | Рассчитать | Расшифровка | Запись | Отмена

Рисунок 4 – Окно “Характеристики домов для начисления ОДН”. Страница “ОДПУ”

В примере на Рисунке 4 – общий расход тепловой энергии по ОДПУ (35 гигакалорий) складывается из расхода на подогрев ГВС, определенному исходя из нормативов расхода ГВС, показаний ИПУ ГВС и норматива расхода тепловой энергии на подогрев ГВС (10.910198 гКал), и расхода тепла на отопление. Оставшееся количество тепловой энергии (35 - 10.910198 = 24.0898002 гКал) распределяется пропорционально общей площади квартир по услуге отопление на все квартиры в доме.

3. Увеличение размера платы более чем на 25%

Переход на начисление платы за отопление в течении отопительного сезона вызовет существенное (в 1.5 раза) увеличение платы за отопление в момент перехода на повышенный норматив.

При превышении платы за коммунальную услугу свыше 25% от начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года, согласно п.72,73 постановления 354 возникает обязанность исполнителя предоставлять потребителю рассрочку оплаты.

В виду крайней проблематичности исполнения данного требования (постановление 354 требует предлагать потребителю выбор, воспользоваться ли рассрочкой за каждый отдельный месяц, по каждой услуге в отдельности, а большинство банков для проведения платежа требуют однозначного указания оплачиваемой суммы в квитанции), рекомендуется пользоваться изложенной в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №924/пр от 29.12.2014 г “Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению” (п.38-46) (а также действовавшим ранее приказом №454 от 19.09.2011г.) и предусматривающей обращение гражданина для получения рассрочки.

Для реализации данного подхода (и исключения возможных претензий контролирующих органов настоятельно рекомендуется разместить в квитанции сообщение следующего содержания:

“Уважаемый потребитель! Если за текущий месяц размер платы за какой-либо вид коммунальной услуги превышает более чем на 25% за аналогичный период прошлого года, Вы имеете права на получение рассрочки оплаты по таким услугам на период 12 месяцев с уплатой процентов за пользование рассрочкой по ключевой ставке ЦБ РФ + 3%. Для получения рассрочки вам необходимо обратиться...”

Обращаем внимание, что размещение сообщения предусматривается не собственно для предоставления этой рассрочки (вряд ли жители ее захотят получить, узнав, что она не бесплатна), а для формального исполнения обязательства и исключения претензий о стороны контролирующих органов (весьма вероятно, что жители напишут не мало жалоб на такое повышение платы в полтора раза, что соответственно вызовет проведение проверок).

Разместить сообщение о рассрочке можно в модуле “Настройка квартплаты” с помощью пункта меню “Настройки \ Тексты для ЕПД” (Рисунок 5).

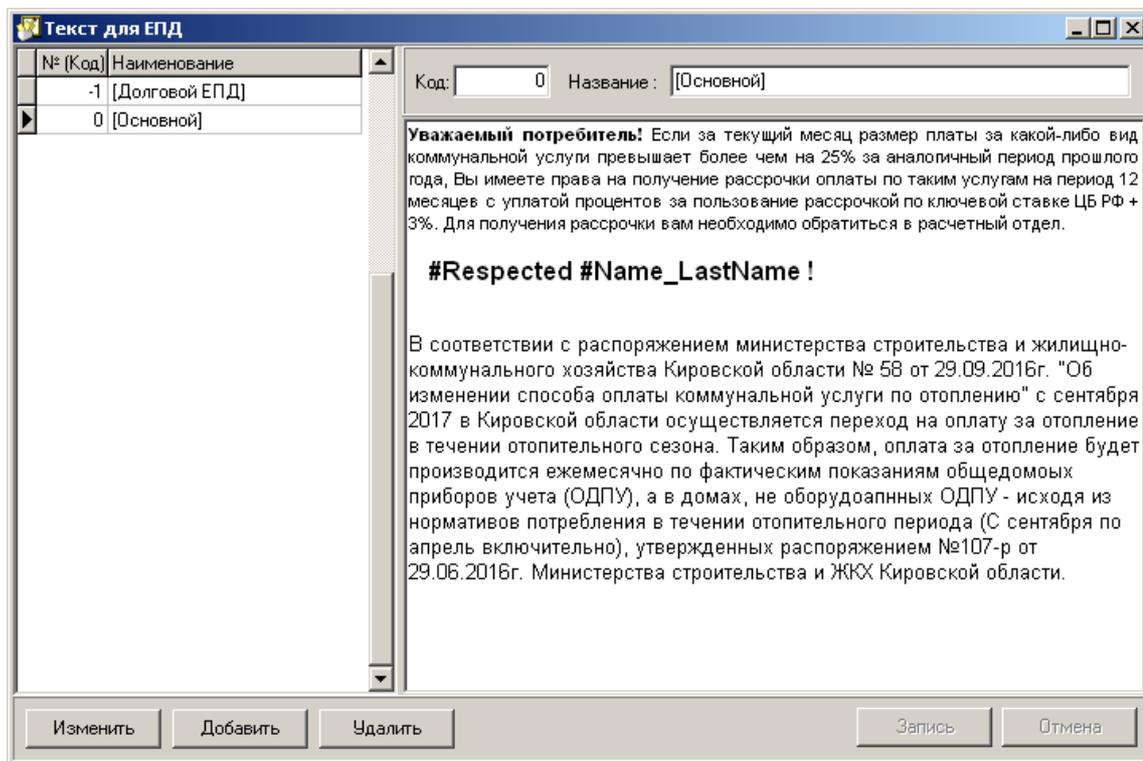


Рисунок 5 – Тексты для ЕПД

4. Корректировка по итогам года

Постановлением 603 же определен порядок и сроки выполнения корректировки по итогам года при смене способа оплаты – корректировка должна быть выполнена в первом квартале года, следующего за годом, в котором был изменен способ оплаты. Следует понимать, что при переходе на оплату в течении отопительного сезона для домов с ОДПУ это корректировка скорее всего будет отрицательной (т.к. оплата по 1/12 прошлого года будет производиться до начала следующего отопительного сезона (т.е. все лето, когда потребление тепла по ОДПУ отсутствует), а сначала отопительного сезона – по факту). Для домов без ОДПУ так же предусмотрена корректировка по итогам года, в котором осуществлена смена методики расчета (которая фактически подгонит итоговую сумму оплаты за год, к сумме начисленной за целый год при методике оплаты в течении года или в течении отопительного сезона).