

**Методические рекомендации по использованию версии 15.104.202  
программного комплекса "Учет коммунальных платежей"  
(Изменение методики начисления платежей  
в соответствии с постановлением №92 от 03.02.2022)**

<b>1. Нормативно-правовая база</b> .....	1
<b>2. Общие сведения</b> .....	1
2.1 Определение объема сточных вод по сумме ОДПУ ХВС и ГВС .....	1
2.2 Определение объема сточных вод при наличии только одного ИПУ ХВС или ГВС в квартире ..	2
2.3 Порядок расчета потребления КУ при СОИ.....	2
2.4 Объемы по ОДПУ при смене тарифов .....	2
<b>3. Порядок обновления программного комплекса</b> .....	3
<b>4. Работа с новой версией программного комплекса</b> .....	3
4.1 Определение объема сточных вод по сумме ОДПУ ХВС и ГВС .....	3
4.2 Определение объема сточных вод при наличии только одного ИПУ ХВС или ГВС в квартире ..	3
4.3 Распределение отрицательных ОДН .....	3
4.4 Применение повышающих коэффициентов .....	4

## **1. Нормативно-правовая база**

Правительством РФ принято постановление №92 от 03.02.2022 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее "постановление 92"), которое меняет порядок начисления платежей за жилищные и коммунальные услуги, применяемый в соответствии с постановлением правительства РФ №354 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее "постановление 354", если особо не оговаривается, имеется в виду с учетом изменений, внесенных постановлением 1498) и в постановлении Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме ..." (Далее - "Постановление 491")

Указанное постановление вступило в силу с 01.09.2022.

## **2. Общие сведения**

В данном разделе рассматриваются основные нововведения постановления 92, касающиеся методики начисления платежей. Так же постановлением 92 внесены изменения в постановление №354 и другие документы, не влияющие на начисление платежей (Уточнение формулировок, порядок расчета УК и РСО), которые не рассматриваются в данном руководстве, т.к. напрямую не влияют на методику начисления платежей.

### **2.1 Определение объема сточных вод по сумме ОДПУ ХВС и ГВС**

Новая редакция постановления 354 (п.2, абзац 8, п.13(1) приложения №2), определяет, что объем сточных вод для расчета ОДН при отсутствии ОДПУ сточных вод определяется по сумме расхода горячей и холодной воды по показаниям соответствующих ОДПУ.

*Из текста постановления не возможно понять, как следует поступить при наличии только одного ОДПУ (Горячей или холодной воды). При буквальном прочтении, по видимому, следует понимать именно случай наличия обоих ОДПУ.*

*Однако для домов с бойлером или при отсутствии ГВС порядок расчета ОДН сточных вод по показаниям ОДПУ ХВС, по видимому, допустим.*

Также предусмотрено (п.44 абзац 3), что при наличии отдельного прибора учета, определяющего расход холодной воды потраченной на ОДН, но не сливаемой в канализацию (полив земельного участка МКД, заливка катков и горок и т.п.), объем воды, прошедший через такой прибор учета исключается из объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества.

*Следует обратить внимание, что такой прибор должен быть введен в эксплуатацию (а соответственно и поверяться) и составлен акт организацией водопроводно-канализационного хозяйства и лицом, ответственным за содержание ОИ МКД о возможности отпуска холодной воды исключительно в указанных целях.*

## **2.2 Определение объема сточных вод при наличии только одного ИПУ ХВС или ГВС в квартире**

В новой редакции постановления 354 (п.42 абзац 7) наконец решен вопрос о порядке расчета объема сточных вод при наличии ИПУ только горячей или холодной воды - объем сточных вод определяется путем суммирования показания ИПУ и норматива (для услуги без ИПУ).

## **2.3 Порядок расчета потребления КУ при СОИ**

*Данный пункт относится только к случаю управления домом УК или ТСЖ.*

Уточнен порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества расчета (Постановление 491 п. 92(1)).

В случае наличия ОДПУ соответствующего ресурса расчет ОДН производится по нормативу при отсутствии решения собственников (п.п. "б").

Собственники могут принять решение о распределении КУ при СОИ исходя из фактических показаний ОДПУ (п.п."г") или исходя из среднемесячного потребления прошлого года (п.п. "в"). В случае если ОДПУ работал не весь прошлый год - среднемесячное потребление определяется исходя из количества месяцев, в течении которых ОДПУ работал.

В случае начисления КУ при СОИ исходя из норматива или среднемесячного потребления при наличии ОДПУ, производится перерасчет начисления КУ при СОИ по фактическому потреблению по данным ОДПУ по итогам года (в первом квартале следующего года) либо при прекращении договора управления или переходе на расчет по фактическим показаниям ОДПУ.

*В случае оснащения МКД системой снятия показаний ИПУ и ОДПУ, обеспечивающей возможность одномоментного снятия показаний всех ПУ, расчет объемов КУ при СОИ производится по показаниям ОДПУ независимо от наличия решения общего собрания (п.п. "д").*

## **2.4 Объемы по ОДПУ при смене тарифов**

Новая редакция постановления 354 исключает неоднозначности, имевшие место при смене тарифов на КУ. Теперь однозначно указано (п.37 абзац 2, п.38, абзац 2) что весь объем по ОДПУ считается потребленным в одном месяце и оплачивается по одному тарифу.

### 3. Порядок обновления программного комплекса

Для реализации указанных нововведений необходимо обновление программы.

*Пользователям, работающим с программным комплексом на нашем сервере ("Облачный сервис" или аренда программного комплекса) будет выслано отдельное письмо с порядком действий для обновления программы.*

### 4. Работа с новой версией программного комплекса

После установки обновления следует выполнить расчет текущего месяца.

#### 4.1 Определение объема сточных вод по сумме ОДПУ ХВС и ГВС

Для расчета ОДН по водоотведению при отсутствии ОДПУ сточных вод по сумме показаний ОДПУ ГВС и ХВС следует установить признак "По ОДПУ ХВС+ГВС" для порядка начисления ОДН водоотведения в окне "Характеристики домов для начисления ОДН".

При отсутствии ГВС в доме (или при наличии бойлера) данный признак имеет название ""По ОДПУ ХВС"

*Данный режим расчета имелся в программном комплексе и ранее, однако его применение до 01.09.2022 не имело правовых оснований, о чем выводилось соответствующее предупреждение.*

#### 4.2 Определение объема сточных вод при наличии только одного ИПУ ХВС или ГВС в квартире

Для расчета объема сточных вод по сумме показаний ИПУ и норматива в карточке нанимателя должно быть настроено начисление платежей для горячей и холодной воды по прибору учета и нормативу для соответствующих видов услуги. Тариф водоотведения должен быть выбран с пометкой "(Счетчик)"

*Данная возможность (суммирование норматива и показания ИПУ) подключалась ранее по индивидуальным заявкам пользователей. В обновленной версии данный режим подключен по умолчанию для всех пользователей.*

*В случае необходимости выборки списка лицевых счетов или установки признака начисления водоотведения по прибору учета по лицевым счетам, по которым начисление ГВС и ХВС производится одновременно по прибору учета/нормативу возможно выполнение данных работ по индивидуальной заявке (при значительном числе таких л.счетов).*

#### 4.3 Распределение отрицательных ОДН

Постановление 491 (п. 29(2) п.п. 'е') и 354 (п.44 абзац 2) указывают, что отрицательные объемы КУ при СОИ и ОДН в составе КУ не начисляются, а переносятся в следующий месяц (месяца). В программном комплексе данная возможность обеспечивается путем уменьшения объема ресурса по показаниям ОДПУ в следующем месяце.

В программном комплексе так же возможна настройка полного распределения отрицательных объемов ОДН в текущем месяце.

*Хотя такой подход (отрицательные ОДН) и не соответствует требованиям*

законодательства, он не нарушает права жителей (они получают скидку в текущем месяце, а не в будущем) и в тоже время существенно упрощает расчеты (не нужно вести учет переносимого объема КУ, исключаются неоднозначности распределения при смене собственника помещения или изменения данных по площади отдельных квартир МКД).

Подключение данной возможности осуществляется по индивидуальным заявкам пользователей.

#### 4.4 Применение повышающих коэффициентов

В программном комплексе изменен порядок расчета при использовании повышающих коэффициентов при отсутствии ИПУ - теперь по умолчанию повышающий коэффициент применяется к сумме, а не к объему потребленной услуги. Т.е. на 1.5 умножается не норматив, а итоговая сумма. Соответственно в ЕПД отображается нормативный объем, не увеличенный на повышающий коэффициент.

Порядок применения повышающих коэффициентов имеет значение при расчете ОДН по показаниям ОДПУ. Т.к. теперь повышающий коэффициент не увеличивает объем индивидуального потребления, больший объем распределяется на ОДН.

Таким образом, применение повышающего коэффициента в доме с ОДПУ (при расчете ОДН по фактически показаниям ОДПУ) приведет к тому, что начисленная по дому сумма превысит стоимость ресурса по показаниям ОДПУ на сумму начисленных повышающих коэффициентов.

*Данная возможность (применение повышающего коэффициента к сумме, а не к объему) подключалась ранее по индивидуальным заявкам пользователей. В обновленной версии данный режим подключен по умолчанию для всех пользователей.*

*При желании по индивидуальной заявке можно сохранить старую методику применения повышающих коэффициентов.*

*Ранее постановление 354 не содержало четких указаний, как должен применяться повышающий коэффициент, поэтому по умолчанию применялась методика, минимизирующая платежи граждан за ОДН. Однако постепенное изменение формулировок постановления 354 сделало более разумным применение повышающего коэффициента именно к сумме, а не к объему, хотя ни одно изменение постановления 354 четко не указывает на необходимость именно такого расчета.*

*Основанием для новой методики расчета является формула п.11 из п.12 из приложения 2 к постановлению 354 (в формуле из п.12 объем для расчета ОДН определяется без учета повышающего коэффициента)*